

El Sector Inmobiliario como herramienta de inversión



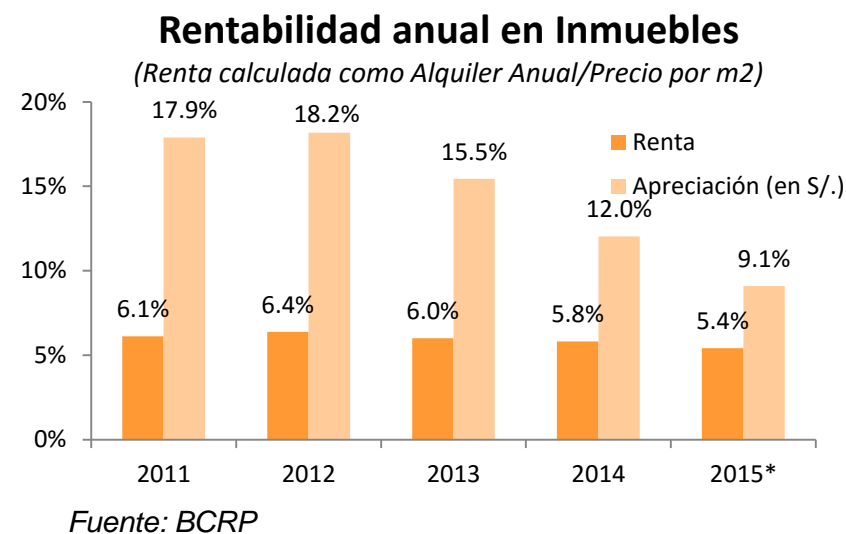
El Binomio Riesgo - Rentabilidad



- ▲ Al momento de decidir la rentabilidad esperada, también hay que considerar el riesgo que esta implica.
- ▲ Así, una opción más rentable puede tener una mayor volatilidad, lo cual puede resultar en pérdidas mayores a las esperadas.

¿Existirá alguna inversión que ofrezca retornos interesantes, con bajo riesgo, ingresos estables y con apreciación de capital?

La respuesta está en el Sector Inmobiliario:



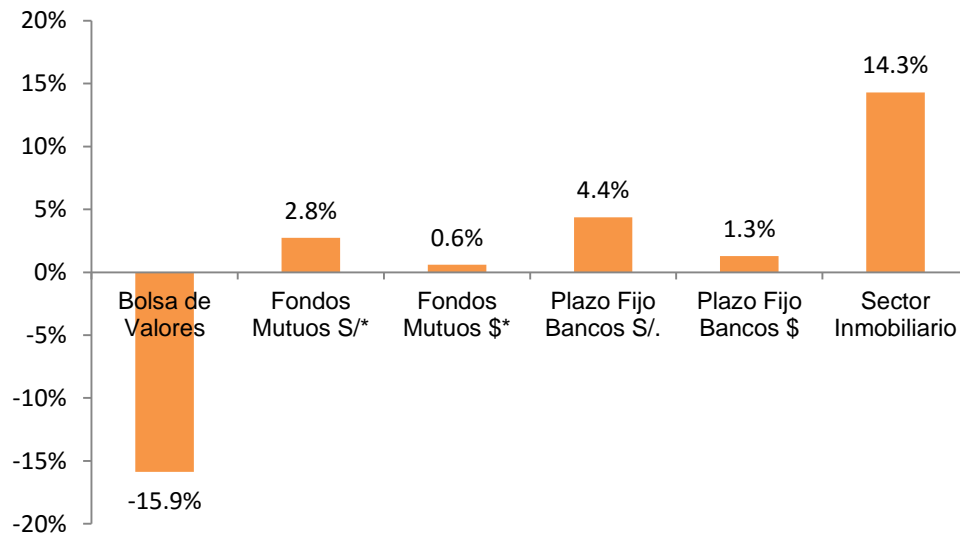
Rentabilidad del Instrumento

Desde 1T de 2011 a 4T de 2015

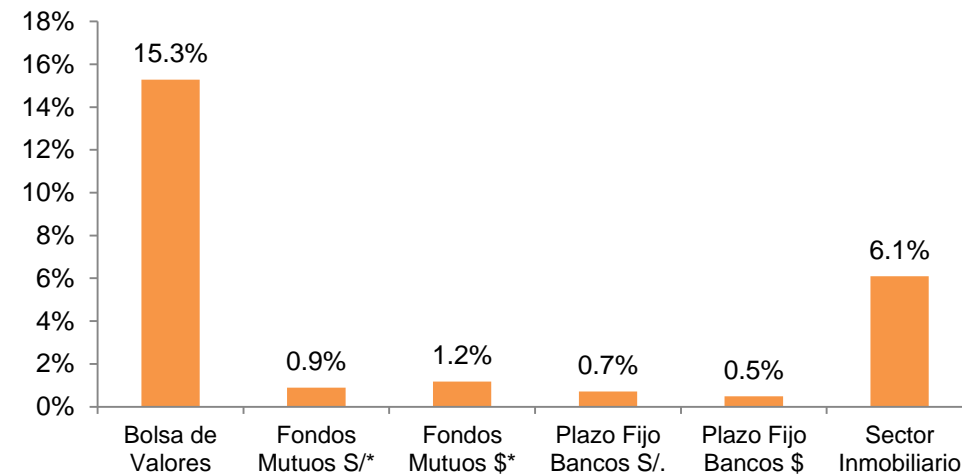
Instrumento	Rentabilidad		Volatilidad
	Anualizada	Acumulada	Anualizada
Renta	5.9%	33.5%	0.4%
Apreciación	14.5%	96.5%	3.9%
Renta y Apreciación	20.4%	153.1%	4.3%

¿En qué invertirías?

Rentabilidad por instrumento (2011-2015)



Volatilidad por instrumento (2011-2015)



Fuente: SMV, BVL, SBS y BCRP.
La rentabilidad de Fondos mutuos está ponderada por los montos de cada fondo

El Sector Inmobiliario como herramienta de inversión

