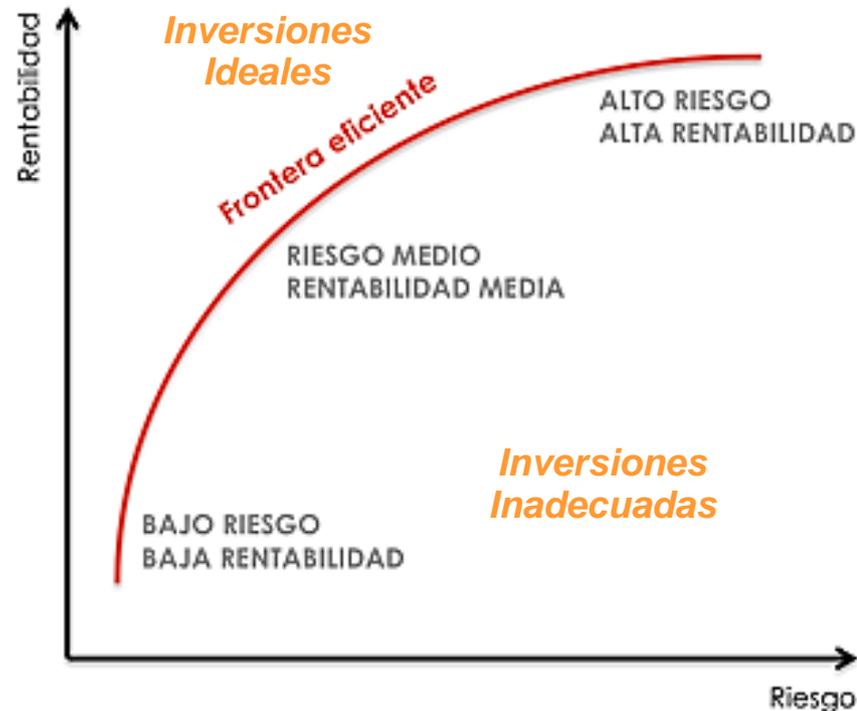


El Sector Inmobiliario como herramienta de inversión



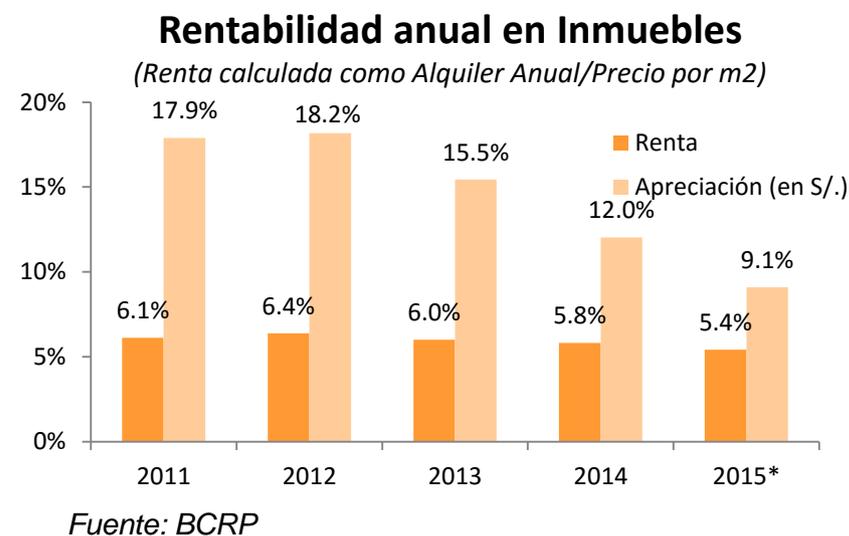
El Binomio Riesgo - Rentabilidad



- Al momento de decidir la rentabilidad esperada, también hay que considerar el riesgo que esta implica.
- Así, una opción más rentable puede tener una mayor volatilidad, lo cual puede resultar en pérdidas mayores a las esperadas.

¿Existirá alguna inversión que ofrezca retornos interesantes, con bajo riesgo, ingresos estables y con apreciación de capital?

La respuesta está en el Sector Inmobiliario:



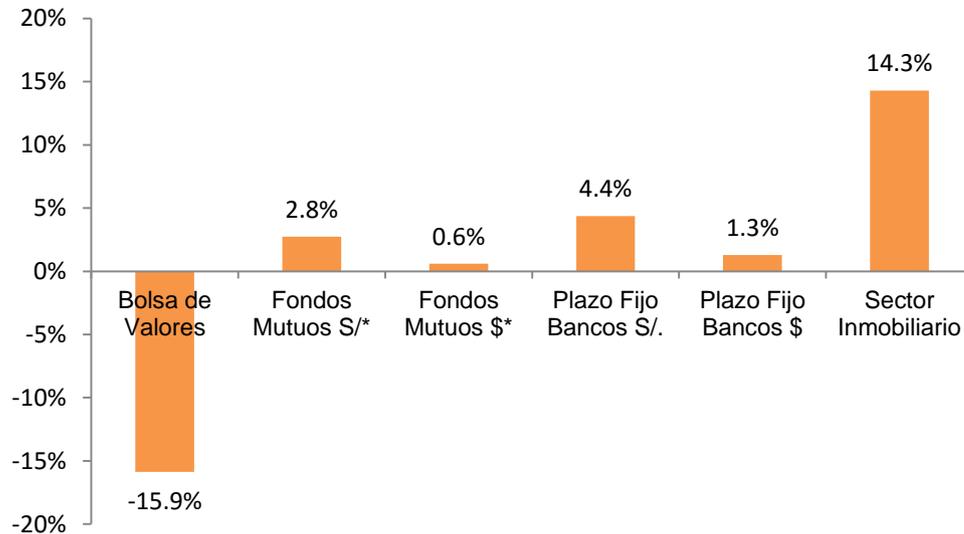
Rentabilidad del Instrumento

Desde 1T de 2011 a 4T de 2015

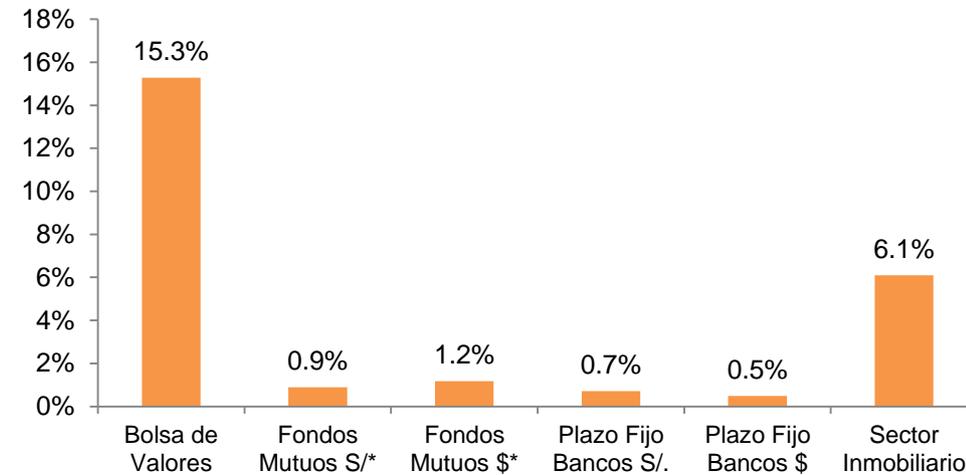
| Instrumento | Rentabilidad | | Volatilidad |
|---------------------|--------------|-----------|-------------|
| | Anualizada | Acumulada | Anualizada |
| Renta | 5.9% | 33.5% | 0.4% |
| Apreciación | 14.5% | 96.5% | 3.9% |
| Renta y Apreciación | 20.4% | 153.1% | 4.3% |

¿En qué invertirías?

Rentabilidad por instrumento (2011-2015)



Volatilidad por instrumento (2011-2015)



Fuente: SMV, BVL, SBS y BCRP.
La rentabilidad de Fondos mutuos está ponderada por los montos de cada fondo

El Sector Inmobiliario como herramienta de inversión

